

LOCALIZAÇÃO:
Cidade Industrial de Curitiba



PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

ACESSO À RODOVIA BR 277	3,3 km
CENTRO DE CURITIBA	9,5 km
ACESSO À RODOVIA RÉGIS BITTENCOURT	12,5 km
ACESSO À RODOVIA BR 376	27 km
PORTO DE PARANAGUÁ	108 km



Rede integrada de transporte coletivo Terminais portuários de Paranaguá e Itajaí. Aeroporto Internacional de Curitiba. Região industrial escolhida por multinacionais.

ecopark | Curitiba

ecoparkcuritiba.com.br

02035

ecopark | Curitiba



O ÚNICO CONDOMÍNIO LOGÍSTICO
PARANAENSE CERTIFICADO LEED GOLD.



Realização:



www.essex.com.br



www.hsinvest.com

Comercialização:



(41) 3205.6556
www.cbre.com.br

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 3900 - Contorno Sul - CIC
Curitiba - PR

O **Ecopark Curitiba** é um dos mais avançados condomínios logísticos em construção no Brasil.

Galpões inteligentes e flexíveis, projetados para atender empresas de logística e indústrias leves, desenvolvido em uma área de mais de 375 mil m² na Cidade Industrial de Curitiba.

Estrategicamente localizado na principal rota de abastecimento das regiões Sul e Sudeste do país, entre os portos de Paranaguá e Itajaí, a poucos quilômetros do Aeroporto Internacional Afonso Pena com acesso fácil ao Centro de Curitiba. O Ecopark soma infraestrutura completa, flexibilidade e segurança ao planejamento, de modo a oferecer vantagens tais como menor impacto ambiental e melhor fluxo interno de veículos criando, deste modo, o ambiente de que sua empresa precisa para crescer.

INFORMAÇÃO GERAL

375.025 m² DE TERRENO

144.041 m² CONSTRUÍDOS

PÉ-DIREITO LIVRE DE 12 METROS

ENTREGUE COM SPRINKLERS

PORTAS SECCIONAIS E NIVELADORAS DE DOCAS INSTALADAS

MODULAÇÃO DE PILARES: 21,6 x 24 M



FASE 1 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- + Módulos a partir de 7.697,77 m²
- + 6 módulos na 1ª fase
- + 08 a 12 docas elevadas com niveladoras automáticas por módulo
- + Pátio de manobra com 36 m
- + Estrutura pré-fabricada de concreto, cobertura com estrutura metálica, telha zipada
- + Isolamento termoacústico, iluminação zenital
- + Renovação natural de ar
- + Piso em concreto nivelado a laser, com capacidade de 6 T/m²

QUADRO DE ÁREAS (M²)

GALPÃO 1	POR MÓDULO (ESTIMADO)	TOTAL
Armazenagem	6.325,00	44.003,62
Doca Coberta	256,5	1.938,66
Mezanino	832,71	4.964,04
Vestiário externo	254,71	1.711,94
Área comum	722,52	2.227,74
Área Total	8.391,44	54.846

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS

- GERAL**
 - + Ampla área de manobra para caminhões e carretas
 - + Estacionamento interno e externo para carros, caminhões, carretas e ônibus
 - + Restaurante com cozinha industrial
- COMODIDADE**
 - + Refeitório
 - + Vestiário modular
- SEGURANÇA**
 - + Portaria blindada
 - + Segurança 24 h com controle perimetral e CFTV
- SERVIÇOS**
 - + Sala de gerenciamento e administração do condomínio
 - + Gestão profissional do empreendimento
 - + Auditório (previsão)
 - + Ambulatório
 - + Jardinagem, limpeza e manutenção das áreas comuns
- SUSTENTABILIDADE**
 - + Melhor desempenho energético e de uso da água
 - + Custos operacionais mais baixos para o locatário
 - + Coleta seletiva de lixo (previsão)
 - + Reuso de água (previsão)
 - + Telhas zipadas com iluminação zenital



Imagens ilustrativas, representam a volumetria do projeto. Confirme dados, áreas e aspectos técnicos com nossos executivos comerciais.

1. Refeitório e vestiários
2. Estacionamento para caminhões
3. Fase 1
4. Docas
5. Fase 2
6. Edifícios Corporativos
7. Praça Central
8. Fase 3
9. Fase 3
10. Rua de desaceleração
11. Av. Juscelino Kubitschek
12. Portaria e controle de acesso
13. Bicicletário
14. Acesso exclusivo ao Corporativo